



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA PONTE-MG

PRAÇA DOS TRÊS PODERES, 1001 – CENTRO

CEP: 38 160-000- NOVA PONTE-MG

LEI Nº 2.108, DE 19 DE MAIO DE 2025

**“ALTERA O NOME DA AVENIDA CARIDADE
PARA AVENIDA NILZA JOANA PEREIRA E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

A Câmara Municipal de Nova Ponte, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado, por esta Lei, o nome da Avenida Caridade, a qual passará a ser denominada **Avenida Nilza Joana Pereira**.

Art. 2º Fica ao encargo do Poder Executivo a confecção de placas com a nova denominação da referida avenida, bem como a colocação das mesmas no prazo de 90 dias após a publicação desta Lei.

Art. 3º A alteração mencionada no artigo 1º impactará os imóveis situados nas seguintes matrículas: 16196, 16022, 16024, 16026, 16028, 16030, 16032, 16034, 16036, 15848, 15850, 15852, 15858, 15860, 15862, 16184, 16186, 16188, 16190, 16192, 16194, conforme matrícula geral nº 15567, em anexo.

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, podendo ser regulamentada por decreto municipal naquilo que couber.

Nova Ponte/MG, 19 de maio de 2025.

Prof. José Divino da Silva
Prefeito Municipal

Odovânio Antônio da Silva
Secretário Municipal de Governo

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE

NOVA PONTE-MG

Avenida Governador Valadares, nº 1558, Centro, Nova Ponte - MG - CEP 38160-000

Telefone: (34) 3356-1089 / 9 9686-5316 / 9 99898-9464 - e-mail: cartorionovaponte@hotmail.com / rtdpjinovaponte@hotmail.com

CÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG
APROVADO

EM 14/05/25

CNM: 058586.2.0015567-84

MATRÍCULA
15567

FOLHA
1

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de Nova Ponte - Minas Gerais

Presidente

Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: de de

15567 - 14/03/2014 - Protocolo: 41755 - 30/01/2014

Imóvel - Um terreno urbano, denominado Área 02, situado nesta cidade e Comarca de Nova Ponte (MG), com a área total de 310.520,41m², dentro do seguinte perímetro e confrontação: "Do vértice 8 segue até o vértice 9, limita-se por divisa com Cerca de arame, confrontando com Dalimar Maria Fortunato, de coordenada U T M E=218.460,33m e N=7.877.774,41m, no azimute de 148°49'03", na extensão de 143,27m; Do vértice 9 segue até o vértice 10, limita-se por divisa com Cerca de arame, confrontando com Dalimar Maria Fortunato, de coordenada U T M E=218.509,13m e N=7.877.558,54m, no azimute de 167°15'42", na extensão de 221,32m; Do vértice 10 segue até o vértice 11, limita-se por divisa com Córrego sem denominação, confrontando com sucessores de Antonino Gomes Pereira, de coordenada U T M E=218.427,89m e N=7.877.547,72m, no azimute de 262°24'54", na extensão de 81,96m; Do vértice 11 segue até o vértice 12, limita-se por divisa com Córrego sem denominação, confrontando com sucessores de Antonino Gomes Pereira, de coordenada U T M E=218.342,24m e N=7.877.460,26m, no azimute de 224°23'57", na extensão de 122,42m; Do vértice 12 segue até o vértice 1, limita-se por divisa com Córrego sem denominação, confrontando com sucessores de Antonino Gomes Pereira, de coordenada U T M E=218.082,01m e N=7.877.222,77m, no azimute de 227°36'57", na extensão de 352,31m; Do vértice 1 segue até o vértice 2, limita-se por divisa com Cerca de arame, confrontando com José Inácio da Silva, de coordenada U T M E=217.923,56m e N=7.877.415,93m, no azimute de 320°38'20", na extensão de 249,84m; Do vértice 2 segue até o vértice 3, limita-se por divisa com Cerca de arame, confrontando com José Inácio da Silva, de coordenada U T M E=217.740,94m e N=7.877.502,82m, no azimute de 295°26'44", na extensão de 202,24m; Do vértice 3 segue até o vértice 7, limita-se por divisa com Cerca de arame, confrontando com a Área 01, de coordenada U T M E=217.896,50m e N=7.877.824,45m, no azimute de 25°48'43", na extensão de 359,67m; Finalmente do vértice 7 segue até o vértice 8 (início da descrição), limita-se por divisa com Cerca de arame, confrontando com Patrimônio Público, no azimute de 81°34'26", na extensão de 494,991m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de 310.520,41m². Memorial Descritivo de inteira responsabilidade do Engenheiro Civil, Maurício Messias Barbosa - CREA-MG 61712/D, ART nº 14201400000001585556. Proprietária: NOVA PONTE SERVIÇOS GERAIS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob o nº 01.053.102/0001-38, com sede na Rodovia MG-190, Km 72-C, neste município. Registro Anterior: Matrícula 12550 e Av. 7 da referida Matrícula, deste Ofício, aberta em 12.03.2010. Emolumentos: R\$15,81; Taxa de Fiscalização: R\$4,97; Total: R\$20,78. - Dou fé. - A Oficial: *[Assinatura]*

AV-1-15567 - 14/03/2014

RESERVA LEGAL - Proceda-se a esta averbação, nos termos da Av.15 da Matrícula 12550, deste Ofício e segundo teor do Processo nº 06050001421, datado de 13.12.2011, expedido pelo pela Superintendência Regional de Regularização Ambiental do Triângulo Mineiro e Alto Paranaíba - Núcleo de Regularização de Uberlândia (MG), assinado por Carlos Luiz Mamede Coordenador do Núcleo de Regularização Ambiental de Uberlândia (MG) - MASP: 1 147.125-7, arquivado neste Ofício, para constar que a proprietária, a empresa Nova Ponte Serviços Gerais Ltda., já qualificada, neste ato representada por Rafael Mundim Pena, brasileiro, solteiro, empresário, RG: MG-14.301.131-SSP/MG, CPF 083.746.336-03, declarou perante a Autoridade Florestal, que a área de 8,20,90ha. deste imóvel, não inferior a 20% do total desta propriedade, constituída de 02 (duas) glebas distintas, sendo a Reserva Legal 1 com 7,52,86ha. de cerrado nativo em estágio avançado em regeneração e Reserva Legal 2 com 0,68,04ha. de cerrado nativo em estágio avançado de Regeneração que deverão ser isoladas no prazo de 12 meses, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do órgão competente, conforme descrição a seguir: **RESERVA LEGAL 1** - área de 7,52,86ha. de cerrado nativo em estágio avançado de regeneração - (após relocação): "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice R3, de coordenadas N 7.877.813,3013m e

Continua no verso

CÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG
APROVADO

NM: 058586.2.0015567-84

MATRÍCULA

15567

FOLHA

1

VERSO

EM

14/05/25

Presidente

E 218.436,7943m; Cerca; deste, segue confrontando com Dalimar Maria Fortunato, com os seguintes azimutes e distâncias: 148°49'03" e 45,454m até o vértice R3A, de coordenadas N 7.877.774,4140m e E 218.460,3290m; 167°15'42" e 191,091m até o vértice R4, de coordenadas N 7.877.588,0261m e E 218.502,4647m; Cerca; deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente, com os seguintes azimutes e distâncias: 262°12'43" e 94,641m até o vértice R5, de coordenadas N 7.877.575,2015m e E 218.408,6961m; 208°35'13" e 29,122m até o vértice 5, de coordenadas N 7.877.549,6294m e E 218.394,7613m; 278°53'07" e 16,156m até o vértice 6, de coordenadas N 7.877.552,1248m e E 218.378,7990m; 201°59'23" e 33,446m até o vértice 7, de coordenadas N 7.877.521,1119m e E 218.366,2755m; 219°55'44" e 28,866m até o vértice 8, de coordenadas N 7.877.498,9763m e E 218.347,7483m; 238°11'45" e 29,352m até o vértice 9, de coordenadas N 7.877.483,5071m e E 218.322,8032m; 222°00'46" e 32,860m até o vértice 10, de coordenadas N 7.877.459,0922m e E 218.300,8100m; 203°00'27" e 20,059m até o vértice 11, de coordenadas N 7.877.440,6292m e E 218.292,9701m; 260°13'05" e 41,816m até o vértice 12, de coordenadas N 7.877.433,5246m e E 218.251,7619m; 209°56'12" e 64,069m até o vértice 13, de coordenadas N 7.877.378,0041m e E 218.219,7889m; 240°47'24" e 61,336m até o vértice 14, de coordenadas N 7.877.348,0715m e E 218.166,2528m; 211°55'41" e 39,243m até o vértice 15, de coordenadas N 7.877.314,7648m e E 218.145,4986m; 236°27'24" e 46,470m até o vértice 16, de coordenadas N 7.877.289,0869m e E 218.106,7672m; 226°03'37" e 10,979m até o vértice R1, de coordenadas N 7.877.281,4688m e E 218.098,8618m; Cerca; deste, segue confrontando com Área de Servidão da CEMIG, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°46'37" e 134,686m até o vértice R2, de coordenadas N 7.877.414,7666m e E 218.079,5753m; Cerca; deste, segue confrontando com Área Interna da Propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°52'15" e 535,196m até o vértice R3, ponto inicial da descrição deste perímetro"; RESERVA LEGAL 2 - área de 0,68,04ha. de cerrado nativo em estágio avançado de regeneração - (após relocação): "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice R3, de coordenadas N 7.877.400,2278m e E 218.066,5437m; deste, segue confrontando com Área de Servidão da Cemig, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°46'37" e 132,946m até o vértice R4, de coordenadas N 7.877.268,6490m e E 218.085,5586m; deste, segue confrontando com Área de Preservação Permanente, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°09'50" e 31,992m até o vértice R1, de coordenadas N 7.877.246,0917m e E 218.062,8719m; cerca; deste, segue confrontando com José Inácio da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 320°38'20" e 101,329m até o vértice R2, de coordenadas N 7.877.324,4353m e E 217.998,6086m; deste, segue confrontando com Área Interna da Propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 41°52'15" e 101,782m até o vértice R3, ponto inicial da descrição deste perímetro". Memorial descritivo de inteira responsabilidade do Engenheiro Agrônomo, Rafael Resende da Silva, CREA-MG 123815/D, ART nº 1-40929083. - Dou fé. - A Oficial: *Subscreva*

R-2-15567 - 11/04/2014 - Protocolo: 42024 - 27/03/2014

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27.03.2014, nas folhas 027, Livro nº 1-N, do Cartório do Segundo Ofício de Notas desta cidade de Nova Ponte (MG), NOVA PONTE SERVIÇOS GERAIS LTDA - EPP, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em R\$1.180.940,96 (um milhão, cento e oitenta mil, novecentos e quarenta reais e noventa e seis centavos), para NOVAAGRO NEGÓCIOS & HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.523.180/0001-47, com sede na Avenida José Assis Ribeiro nº 96 - Sala C - Bairro Medalha Milagrosa, nesta cidade de Nova Ponte (MG), pelo preço de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Emolumentos: R\$1.765,80; Taxa de Fiscalização: R\$1.362,98; Total: R\$3.128,78. - Dou Fé. - Oficial Substituto: *Subscreva*

R-3-15567 - 04/09/2014 - Protocolo: 42796 - 29/07/2014

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

15567

FOLHA

2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de Nova Ponte - Minas Gerais

CÂMARA MUNICIPAL DE

NOVA PONTE/MG

APROVADO

Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: de de

EM 14/05, 25

Presidente

LOTEAMENTO - Procede-se a este registro para constar que o imóvel da presente Matrícula foi loteado, conforme planta e memorial descritivo, elaborados pela Arquiteta e Urbanista - Cynthia Gualberto Barreto Barbosa, CREA-MG. n° 89917/D - RRT n° 0000002329436, aprovados pelo Exmo Sr. Prefeito do Município de Nova Ponte - MG, José Divino da Silva, pelo Decreto n° 017/2014, em 01 de abril de 2014, sendo que I - Área total a ser loteada: 310.520,41m²; II - Área dos lotes: 117.297,92m²; III - Área Verde: 95.128,15m²; IV - Área Institucional: 5.416,70m²; V - Área Remanescente - APP: 17.813,00m² e VI - Sistema Viário: 74.864,64m², destinados ao sistema de circulação, constituído pelas Avenidas: Carlos Teodor Stein, Octávio Vieira Pena, Amor, Caridade e Compaixão e pelas Ruas: Sinceridade, Sonhos, Carinho, Paz, Fraternidade, Encanto, Esperança, Felicidade, Amizade, Solidariedade e Paciência. O loteamento denominado "Vistas Lago" é constituído por 440 (quatrocentos e quarenta) lotes, 08 (oito) Área Institucional, 06 (seis) Área Verde e 01 (uma) Área Remanescente - APP, distribuídos em 30 (trinta) quadras de números: 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327 e 328. O empreendimento denomina-se "LOTEAMENTO VISTAS LAGO" e foi requerido obedecendo ao que determina a Lei Federal 6.766/79 e demais disposições em vigor. A descrição dos lotes consta do processo arquivado neste Ofício e Ficha Auxiliar anexa. Emolumentos: R\$11,25; Recome: R\$0,67; Taxa de Fiscalização: R\$3,75; Total: R\$15,67. Dou Fé. - A Oficial: *[Assinatura]*

FICHA AUXILIAR

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
Área Verde 1		2.427,52m²	15750	Rua da Sinceridade
QUADRA 300	21	312,50m²	15751	Av. Octávio Vieira Pena
	22	312,50m²	15752	Av. Octávio Vieira Pena
Área Inst. 1		629,71m²	15753	Av. Octávio Vieira Pena
Área Inst. 2		561,00m²	15754	Rua do Encanto
QUADRA 301	17	250,00m²	15755	Rua do Encanto
	18	250,00m²	15756	Av. do Amor
	19	312,50m²	15757	Av. Octávio Vieira Pena
	20	312,50m²	15758	Av. Octávio Vieira Pena
	21	312,50m²	15759	Av. Octávio Vieira Pena
	22	312,50m²	15760	Av. Octávio Vieira Pena
Área Inst. 3		1.033,77m²	15761	Rua do Encanto
Área Inst. 4		1.622,38m²	15762	Av. do Amor
QUADRA 302	01	250,00m²	15763	Av. do Amor
	02	250,00m²	15764	Rua da Esperança
	03	250,00m²	15765	Av. do Amor
	04	250,00m²	15766	Rua da Esperança
	05	250,00m²	15767	Av. do Amor
	06	250,00m²	15768	Rua da Esperança
	07	250,00m²	15769	Av. do Amor
	08	250,00m²	15770	Rua da Esperança
	09	250,00m²	15771	Av. do Amor
	10	250,00m²	15772	Rua da Esperança

Continua no verso

MATRÍCULA

15567

FOLHA

2

VERSO

CÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG
APROVADO

EM 14/05/25

Presidente

11	250,00m²	15773	Av. do Amor
12	250,00m²	15774	Rua da Esperança
13	250,00m²	15775	Av. do Amor
14	250,00m²	15776	Rua da Esperança
15	250,00m²	15777	Av. do Amor
16	250,00m²	15778	Rua da Esperança
17	250,00m²	15779	Av. do Amor
18	250,00m²	15780	Rua da Esperança
19	312,50m²	15781	Av. Octávio Vieira Pena
20	312,50m²	15782	Av. Octávio Vieira Pena
21	312,50m²	15783	Av. Octávio Vieira Pena
22	312,50m²	15784	Av. Octávio Vieira Pena

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
303	01	250,00m²	15785	Rua da Esperança
	02	250,00m²	15786	Rua da Felicidade
	03	250,00m²	15787	Rua da Esperança
	04	250,00m²	15788	Rua da Felicidade
	05	250,00m²	15789	Rua da Esperança
	06	250,00m²	15790	Rua da Felicidade
	07	250,00m²	15791	Rua da Esperança
	08	250,00m²	15792	Rua da Felicidade
	09	250,00m²	15793	Rua da Esperança
	10	250,00m²	15794	Rua da Felicidade
	11	250,00m²	15795	Rua da Esperança
	12	250,00m²	15796	Rua da Felicidade
	13	250,00m²	15797	Rua da Esperança
	14	250,00m²	15798	Rua da Felicidade
	15	250,00m²	15799	Rua da Esperança
	16	250,00m²	15800	Rua da Felicidade
	17	250,00m²	15801	Rua da Esperança
	18	250,00m²	15802	Rua da Felicidade
	19	312,50m²	15803	Av. Octávio Vieira Pena
	20	312,50m²	15804	Av. Octávio Vieira Pena
	21	312,50m²	15805	Av. Octávio Vieira Pena
	22	312,50m²	15806	Av. Octávio Vieira Pena

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
304	01	250,00m²	15807	Rua da Felicidade
	03	250,00m²	15808	Rua da Felicidade
	04	415,29m²	15809	Rua da Amizade
	05	250,00m²	15810	Rua da Felicidade
	06	250,00m²	15811	Rua da Amizade
	07	250,00m²	15812	Rua da Felicidade
	08	250,00m²	15813	Rua da Amizade
	09	250,00m²	15814	Rua da Felicidade
	10	250,00m²	15815	Rua da Amizade
	11	250,00m²	15816	Rua da Felicidade
	12	250,00m²	15817	Rua da Amizade
	13	250,00m²	15818	Rua da Felicidade
	14	250,00m²	15819	Rua da Amizade
	15	250,00m²	15820	Rua da Felicidade
	16	250,00m²	15821	Rua da Amizade
	17	250,00m²	15822	Rua da Felicidade
	18	250,00m²	15823	Rua da Amizade
	19	312,50m²	15824	Av. Octávio Vieira Pena
	20	312,50m²	15825	Av. Octávio Vieira Pena
	21	312,50m²	15826	Av. Octávio Vieira Pena
	22	312,50m²	15827	Av. Octávio Vieira Pena

Continua na ficha 3

MATRÍCULA

15567

FOLHA

3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de Nova Ponte - Minas Gerais

Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: de de

CÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG

APROVADO

EM 14/05/25

Presidente

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
305	01	335,04m ²	15828	Rua da Sinceridade
	02	457,02m ²	15829	Rua da Sinceridade
	03	291,64m ²	15830	Rua da Sinceridade
	04	250,00m ²	15831	Rua da Solidariedade
	05	250,00m ²	15832	Rua da Amizade
	06	250,00m ²	15833	Rua da Solidariedade
	07	250,00m ²	15834	Rua da Amizade
	08	250,00m ²	15835	Rua da Solidariedade
	09	250,00m ²	15836	Rua da Amizade
	10	250,00m ²	15837	Rua da Solidariedade
	11	250,00m ²	15838	Rua da Amizade
	12	250,00m ²	15839	Rua da Solidariedade
	13	250,00m ²	15840	Rua da Amizade
	14	312,50m ²	15841	Av. Octávio Vieira Pena
	15	312,50m ²	15842	Av. Octávio Vieira Pena
	16	312,50m ²	15843	Av. Octávio Vieira Pena
	17	312,50m ²	15844	Av. Octávio Vieira Pena

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
306	01	464,90m ²	15845	Rua da Sinceridade
	02	348,06m ²	15846	Rua da Sinceridade
	03	388,98m ²	15847	Rua da Sinceridade
	04	250,00m ²	15848	Av. da Caridade
	05	250,00m ²	15849	Rua da Solidariedade
	06	250,00m ²	15850	Av. da Caridade
	07	250,00m ²	15851	Rua da Solidariedade
	08	250,00m ²	15852	Av. da Caridade
	09	250,00m ²	15853	Rua da Solidariedade
	10	312,50m ²	15854	Av. Octávio Vieira Pena
	11	312,50m ²	15855	Av. Octávio Vieira Pena
	12	312,50m ²	15856	Av. Octávio Vieira Pena
	13	312,50m ²	15857	Av. Octávio Vieira Pena

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
307	01	396,18m ²	15858	Av. da Caridade
	02	380,55m ²	15859	Rua da Paciência
	03	360,00m ²	15860	Av. da Caridade
	04	315,24m ²	15861	Rua da Paciência
	05	350,98m ²	15862	Av. da Caridade
	06	294,04m ²	15863	Rua da Paciência

QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
308 Área Inst. 5	604,10m ²	15864	Rua do Carinho

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
309	10	250,00m ²	15865	Rua da Paz
	12	250,00m ²	15866	Rua da Paz
	13	250,00m ²	15867	Rua do Carinho
	14	250,00m ²	15868	Rua da Paz
	15	250,00m ²	15869	Rua do Carinho
	16	250,00m ²	15870	Rua da Paz
	17	250,00m ²	15871	Rua do Carinho
	18	250,00m ²	15872	Rua da Paz
	19	250,00m ²	15873	Rua do Carinho
	20	250,00m ²	15874	Rua da Paz

Área Inst. 6	318,19m ²	15875	Rua do Carinho
Área Inst. 7	348,25m ²	15876	Rua da Paz

Continua no verso

MATRÍCULA
15567FOLHA
3
VERSOCÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG
APROVADO

EM 14/05/25

Presidente

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
310	02	312,50m ²	15877	Av. Octávio Vieira Pena
	03	250,00m ²	15878	Rua da Paz
	04	312,50m ²	15879	Av. Octávio Vieira Pena
	05	250,00m ²	15880	Rua da Paz
	06	250,00m ²	15881	Rua da Fraternidade
	07	250,00m ²	15882	Rua da Paz
	08	250,00m ²	15883	Rua da Fraternidade
	09	250,00m ²	15884	Rua da Paz
	10	250,00m ²	15885	Rua da Fraternidade
	11	250,00m ²	15886	Rua da Paz
	12	250,00m ²	15887	Rua da Fraternidade
	13	250,00m ²	15888	Rua da Paz
	14	250,00m ²	15889	Rua da Fraternidade
	15	250,00m ²	15890	Rua da Paz
	16	250,00m ²	15891	Rua da Fraternidade
	17	250,00m ²	15892	Rua da Paz
	18	250,00m ²	15893	Rua da Fraternidade
	19	250,00m ²	15894	Rua da Paz
	20	250,00m ²	15895	Rua da Fraternidade

Área Inst. 8 299,30m² 15896 Rua da Paz

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
311	01	312,50m ²	15897	Av. Octávio Vieira Pena
	02	312,50m ²	15898	Av. Octávio Vieira Pena
	03	312,50m ²	15899	Av. Octávio Vieira Pena
	04	312,50m ²	15900	Av. Octávio Vieira Pena
	05	250,00m ²	15901	Rua da Fraternidade
	06	250,00m ²	15902	Rua do Encanto
	07	250,00m ²	15903	Rua da Fraternidade
	08	250,00m ²	15904	Rua do Encanto
	09	250,00m ²	15905	Rua da Fraternidade
	10	250,00m ²	15906	Rua do Encanto
	11	250,00m ²	15907	Rua da Fraternidade
	12	250,00m ²	15908	Rua do Encanto
	13	250,00m ²	15909	Rua da Fraternidade
	14	250,00m ²	15910	Rua do Encanto
	15	250,00m ²	15911	Rua da Fraternidade
	16	250,00m ²	15912	Rua do Encanto
	17	250,00m ²	15913	Rua da Fraternidade
	18	250,00m ²	15914	Rua do Encanto
	19	250,00m ²	15915	Rua da Fraternidade
	20	250,00m ²	15916	Rua do Encanto

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
312	01	312,50m ²	15917	Av. Octávio Vieira Pena
	02	312,50m ²	15918	Av. Octávio Vieira Pena
	03	312,50m ²	15919	Av. Octávio Vieira Pena
	04	312,50m ²	15920	Av. Octávio Vieira Pena
	05	250,00m ²	15921	Rua do Encanto
	06	250,00m ²	15922	Av. do Amor
	07	250,00m ²	15923	Rua do Encanto
	08	250,00m ²	15924	Av. do Amor
	09	250,00m ²	15925	Rua do Encanto
	10	250,00m ²	15926	Av. do Amor
	11	250,00m ²	15927	Rua do Encanto
	12	250,00m ²	15928	Av. do Amor

Continua na ficha 4

MATRÍCULA

15567

FOLHA

4

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de Nova Ponte - Minas Gerais

Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: de de

CÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG
APROVADO
EM 14/05/25
Presidente

13	250,00m²	15929	Rua do Encanto
14	250,00m²	15930	Av. do Amor
15	250,00m²	15931	Rua do Encanto
16	250,00m²	15932	Av. do Amor
17	250,00m²	15933	Rua do Encanto
18	250,00m²	15934	Av. do Amor
19	250,00m²	15935	Rua do Encanto
20	250,00m²	15936	Av. do Amor

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
313	01	312,50m²	15937	Av. Octávio Vieira Pena
	02	312,50m²	15938	Av. Octávio Vieira Pena
	03	312,50m²	15939	Av. Octávio Vieira Pena
	04	312,50m²	15940	Av. Octávio Vieira Pena
	05	250,00m²	15941	Av. do Amor
	06	250,00m²	15942	Rua da Esperança
	07	250,00m²	15943	Av. do Amor
	08	250,00m²	15944	Rua da Esperança
	09	250,00m²	15945	Av. do Amor
	10	250,00m²	15946	Rua da Esperança
	11	250,00m²	15947	Av. do Amor
	12	250,00m²	15948	Rua da Esperança
	13	250,00m²	15949	Av. do Amor
	14	250,00m²	15950	Rua da Esperança
	15	250,00m²	15951	Av. do Amor
	16	250,00m²	15952	Rua da Esperança
	17	250,00m²	15953	Av. do Amor
	18	250,00m²	15954	Rua da Esperança
	19	250,00m²	15955	Av. do Amor
	20	250,00m²	15956	Rua da Esperança

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
314	01	312,50m²	15957	Av. Octávio Vieira Pena
	02	312,50m²	15958	Av. Octávio Vieira Pena
	03	312,50m²	15959	Av. Octávio Vieira Pena
	04	312,50m²	15960	Av. Octávio Vieira Pena
	05	250,00m²	15961	Rua da Esperança
	06	250,00m²	15962	Rua da Felicidade
	07	250,00m²	15963	Rua da Esperança
	08	250,00m²	15964	Rua da Felicidade
	09	250,00m²	15965	Rua da Esperança
	10	250,00m²	15966	Rua da Felicidade
	11	250,00m²	15967	Rua da Esperança
	12	250,00m²	15968	Rua da Felicidade
	13	250,00m²	15969	Rua da Esperança
	14	250,00m²	15970	Rua da Felicidade
	15	250,00m²	15971	Rua da Esperança
	16	250,00m²	15972	Rua da Felicidade
	17	250,00m²	15973	Rua da Esperança
	18	250,00m²	15974	Rua da Felicidade
	19	250,00m²	15975	Rua da Esperança
	20	250,00m²	15976	Rua da Felicidade

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
315	01	312,50m²	15977	Av. Octávio Vieira Pena
	02	312,50m²	15978	Av. Octávio Vieira Pena
	03	312,50m²	15979	Av. Octávio Vieira Pena
	04	312,50m²	15980	Av. Octávio Vieira Pena
	05	250,00m²	15981	Rua da Felicidade
	06	250,00m²	15982	Rua da Amizade

Continua no verso

MATRÍCULA

15567

FOLHA

4
VERSOCÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG
APROVADO

EM 14/05/25

Presidente

07	250,00m²	15983	Rua da Felicidade
08	250,00m²	15984	Rua da Amizade
09	250,00m²	15985	Rua da Felicidade
10	250,00m²	15986	Rua da Amizade
11	250,00m²	15987	Rua da Felicidade
12	250,00m²	15988	Rua da Amizade
13	250,00m²	15989	Rua da Felicidade
14	250,00m²	15990	Rua da Amizade
15	250,00m²	15991	Rua da Felicidade
16	250,00m²	15992	Rua da Amizade
17	250,00m²	15993	Rua da Felicidade
18	250,00m²	15994	Rua da Amizade
19	250,00m²	15995	Rua da Felicidade
20	250,00m²	15996	Rua da Amizade

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
316	01	312,50m²	15997	Av. Octávio Vieira Pena
	02	312,50m²	15998	Av. Octávio Vieira Pena
	03	312,50m²	15999	Av. Octávio Vieira Pena
	04	312,50m²	16000	Av. Octávio Vieira Pena
	05	250,00m²	16001	Rua da Amizade
	06	250,00m²	16002	Rua da Solidariedade
	07	250,00m²	16003	Rua da Amizade
	08	250,00m²	16004	Rua da Solidariedade
	09	250,00m²	16005	Rua da Amizade
	10	250,00m²	16006	Rua da Solidariedade
	11	250,00m²	16007	Rua da Amizade
	12	250,00m²	16008	Rua da Solidariedade
	13	250,00m²	16009	Rua da Amizade
	14	250,00m²	16010	Rua da Solidariedade
	15	250,00m²	16011	Rua da Amizade
	16	250,00m²	16012	Rua da Solidariedade
	17	250,00m²	16013	Rua da Amizade
	18	250,00m²	16014	Rua da Solidariedade
	19	250,00m²	16015	Rua da Amizade
	20	250,00m²	16016	Rua da Solidariedade

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
317	01	312,50m²	16017	Av. Octávio Vieira Pena
	02	312,50m²	16018	Av. Octávio Vieira Pena
	03	312,50m²	16019	Av. Octávio Vieira Pena
	04	312,50m²	16020	Av. Octávio Vieira Pena
	05	250,00m²	16021	Rua da Solidariedade
	06	250,00m²	16022	Av. da Caridade
	07	250,00m²	16023	Rua da Solidariedade
	08	250,00m²	16024	Av. da Caridade
	09	250,00m²	16025	Rua da Solidariedade
	10	250,00m²	16026	Av. da Caridade
	11	250,00m²	16027	Rua da Solidariedade
	12	250,00m²	16028	Av. da Caridade
	13	250,00m²	16029	Rua da Solidariedade
	14	250,00m²	16030	Av. da Caridade
	15	250,00m²	16031	Rua da Solidariedade
	16	250,00m²	16032	Av. da Caridade
	17	250,00m²	16033	Rua da Solidariedade
	18	250,00m²	16034	Av. da Caridade
	19	250,00m²	16035	Rua da Solidariedade
	20	250,00m²	16036	Av. da Caridade

Continua na ficha 5

MATRÍCULA
15567FOLHA
5

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de Nova Ponte - Minas Gerais

Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: de de

QUADRA	318	-	ÁREA	-	MATRÍCULA	-	RUA/AVENIDA
Área Verde 2			711,17m ²		16037		Av. Octávio Vieira Pena

QUADRA	319	-	ÁREA	-	MATRÍCULA	-	RUA/AVENIDA
Área Verde 3			1.929,32m ²		16038		Rua do Carinho

QUADRA	-	LOTE	-	ÁREA	-	MATRÍCULA	-	RUA/AVENIDA
320		01		250,00m ²		16039		Rua do Carinho
		02		250,00m ²		16040		Rua da Paz
		03		250,00m ²		16041		Rua do Carinho
		04		250,00m ²		16042		Rua da Paz
		05		250,00m ²		16043		Rua do Carinho
		06		250,00m ²		16044		Rua da Paz
		07		250,00m ²		16045		Rua do Carinho
		08		250,00m ²		16046		Rua da Paz
		09		250,00m ²		16047		Rua do Carinho
		10		250,00m ²		16048		Rua da Paz
		11		250,00m ²		16049		Rua do Carinho
		12		250,00m ²		16050		Rua da Paz
		13		250,00m ²		16051		Rua do Carinho
		14		250,00m ²		16052		Rua da Paz
		15		312,50m ²		16053		Av. Carlos Teodor Stein
		16		312,50m ²		16054		Av. Carlos Teodor Stein
		17		312,50m ²		16055		Av. Carlos Teodor Stein
		18		312,50m ²		16056		Av. Carlos Teodor Stein

QUADRA	-	LOTE	-	ÁREA	-	MATRÍCULA	-	RUA/AVENIDA
321		01		250,00m ²		16057		Rua da Paz
		02		250,00m ²		16058		Rua da Fraternidade
		03		250,00m ²		16059		Rua da Paz
		04		250,00m ²		16060		Rua da Fraternidade
		05		250,00m ²		16061		Rua da Paz
		06		250,00m ²		16062		Rua da Fraternidade
		07		250,00m ²		16063		Rua da Paz
		08		250,00m ²		16064		Rua da Fraternidade
		09		250,00m ²		16065		Rua da Paz
		10		250,00m ²		16066		Rua da Fraternidade
		11		250,00m ²		16067		Rua da Paz
		12		250,00m ²		16068		Rua da Fraternidade
		13		250,00m ²		16069		Rua da Paz
		14		250,00m ²		16070		Rua da Fraternidade
		15		312,50m ²		16071		Av. Carlos Teodor Stein
		16		312,50m ²		16072		Av. Carlos Teodor Stein
		17		312,50m ²		16073		Av. Carlos Teodor Stein
		18		312,50m ²		16074		Av. Carlos Teodor Stein

QUADRA	-	LOTE	-	ÁREA	-	MATRÍCULA	-	RUA/AVENIDA
322		01		250,00m ²		16075		Rua da Fraternidade
		02		250,00m ²		16076		Rua do Encanto
		03		250,00m ²		16077		Rua da Fraternidade
		04		250,00m ²		16078		Rua do Encanto
		05		250,00m ²		16079		Rua da Fraternidade
		06		250,00m ²		16080		Rua do Encanto
		07		250,00m ²		16081		Rua da Fraternidade
		08		250,00m ²		16082		Rua do Encanto
		09		250,00m ²		16083		Rua da Fraternidade
		10		250,00m ²		16084		Rua do Encanto
		11		250,00m ²		16085		Rua da Fraternidade
		12		250,00m ²		16086		Rua do Encanto
		13		250,00m ²		16087		Rua da Fraternidade

CÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG
APROVADO

EM 14/05/25

Presidente

Continua no verso

MATRÍCULA

15567

FOLHA

5

VERSO

CÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG**APROVADO**

EM 14/05/25

Presidente

	14	250,00m²	16088	Rua do Encanto
	15	312,50m²	16089	Av. Carlos Teodor Stein
	16	312,50m²	16090	Av. Carlos Teodor Stein
	17	312,50m²	16091	Av. Carlos Teodor Stein
	18	312,50m²	16092	Av. Carlos Teodor Stein
QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
323	01	250,00m²	16093	Rua do Encanto
	02	250,00m²	16094	Av. do Amor
	03	250,00m²	16095	Rua do Encanto
	04	250,00m²	16096	Av. do Amor
	05	250,00m²	16097	Rua do Encanto
	06	250,00m²	16098	Av. do Amor
	07	250,00m²	16099	Rua do Encanto
	08	250,00m²	16100	Av. do Amor
	09	250,00m²	16101	Rua do Encanto
	10	250,00m²	16102	Av. do Amor
	11	250,00m²	16103	Rua do Encanto
	12	250,00m²	16104	Av. do Amor
	13	250,00m²	16105	Rua do Encanto
	14	250,00m²	16106	Av. do Amor
	15	312,50m²	16107	Av. Carlos Teodor Stein
	16	312,50m²	16108	Av. Carlos Teodor Stein
	17	312,50m²	16109	Av. Carlos Teodor Stein
	18	312,50m²	16110	Av. Carlos Teodor Stein
QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
324	01	250,00m²	16111	Av. do Amor
	02	250,00m²	16112	Rua da Esperança
	03	250,00m²	16113	Av. do Amor
	04	250,00m²	16114	Rua da Esperança
	05	250,00m²	16115	Av. do Amor
	06	250,00m²	16116	Rua da Esperança
	07	250,00m²	16117	Av. do Amor
	08	250,00m²	16118	Rua da Esperança
	09	250,00m²	16119	Av. do Amor
	10	250,00m²	16120	Rua da Esperança
	11	250,00m²	16121	Av. do Amor
	12	250,00m²	16122	Rua da Esperança
	13	250,00m²	16123	Av. do Amor
	14	250,00m²	16124	Rua da Esperança
	15	312,50m²	16125	Av. Carlos Teodor Stein
	16	312,50m²	16126	Av. Carlos Teodor Stein
	17	312,50m²	16127	Av. Carlos Teodor Stein
	18	312,50m²	16128	Av. Carlos Teodor Stein
QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
325	01	250,00m²	16129	Rua da Esperança
	02	250,00m²	16130	Rua da Felicidade
	03	250,00m²	16131	Rua da Esperança
	04	250,00m²	16132	Rua da Felicidade
	05	250,00m²	16133	Rua da Esperança
	06	250,00m²	16134	Rua da Felicidade
	07	250,00m²	16135	Rua da Esperança
	08	250,00m²	16136	Rua da Felicidade
	09	250,00m²	16137	Rua da Esperança
	10	250,00m²	16138	Rua da Felicidade
	11	250,00m²	16139	Rua da Esperança
	12	250,00m²	16140	Rua da Felicidade

Continua na ficha 6

MATRÍCULA

15567

FOLHA

6

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de Nova Ponte - Minas Gerais

Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: de de



	13	250,00m²	16141	Rua da Esperança
	14	250,00m²	16142	Rua da Felicidade
	15	312,50m²	16143	Av. Carlos Teodor Stein
	16	312,50m²	16144	Av. Carlos Teodor Stein
	17	312,50m²	16145	Av. Carlos Teodor Stein
	18	312,50m²	16146	Av. Carlos Teodor Stein

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
326	01	250,00m²	16147	Rua da Felicidade
	02	250,00m²	16148	Rua da Amizade
	03	250,00m²	16149	Rua da Felicidade
	04	250,00m²	16150	Rua da Amizade
	05	250,00m²	16151	Rua da Felicidade
	06	250,00m²	16152	Rua da Amizade
	07	250,00m²	16153	Rua da Felicidade
	08	250,00m²	16154	Rua da Amizade
	09	250,00m²	16155	Rua da Felicidade
	10	250,00m²	16156	Rua da Amizade
	11	250,00m²	16157	Rua da Felicidade
	12	250,00m²	16158	Rua da Amizade
	13	250,00m²	16159	Rua da Felicidade
	14	250,00m²	16160	Rua da Amizade
	15	312,50m²	16161	Av. Carlos Teodor Stein
	16	312,50m²	16162	Av. Carlos Teodor Stein
	17	312,50m²	16163	Av. Carlos Teodor Stein
	18	312,50m²	16164	Av. Carlos Teodor Stein

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
327	01	250,00m²	16165	Rua da Amizade
	02	250,00m²	16166	Rua da Solidariedade
	03	250,00m²	16167	Rua da Amizade
	04	250,00m²	16168	Rua da Solidariedade
	05	250,00m²	16169	Rua da Amizade
	06	250,00m²	16170	Rua da Solidariedade
	07	250,00m²	16171	Rua da Amizade
	08	250,00m²	16172	Rua da Solidariedade
	09	250,00m²	16173	Rua da Amizade
	10	250,00m²	16174	Rua da Solidariedade
	11	250,00m²	16175	Rua da Amizade
	12	250,00m²	16176	Rua da Solidariedade
	13	250,00m²	16177	Rua da Amizade
	14	250,00m²	16178	Rua da Solidariedade
	15	312,50m²	16179	Av. Carlos Teodor Stein
	16	312,50m²	16180	Av. Carlos Teodor Stein
	17	312,50m²	16181	Av. Carlos Teodor Stein
	18	312,50m²	16182	Av. Carlos Teodor Stein

QUADRA	LOTE	ÁREA	MATRÍCULA	RUA/AVENIDA
328	01	250,00m²	16183	Rua da Solidariedade
	02	250,00m²	16184	Av. da Caridade
	03	250,00m²	16185	Rua da Solidariedade
	04	250,00m²	16186	Av. da Caridade
	05	250,00m²	16187	Rua da Solidariedade
	06	250,00m²	16188	Av. da Caridade
	07	250,00m²	16189	Rua da Solidariedade
	08	250,00m²	16190	Av. da Caridade
	09	250,00m²	16191	Rua da Solidariedade
	10	250,00m²	16192	Av. da Caridade
	11	250,00m²	16193	Rua da Solidariedade
	12	250,00m²	16194	Av. da Caridade

Continua no verso

MATRÍCULA

15567

FOLHA

6
VERSOCÂMARA MUNICIPAL DE
NOVA PONTE/MG**APROVADO**

EM 14/05/25

Presidente

13	250,00m²	16195	Rua da Solidariedade
14	250,00m²	16196	Av. da Caridade
15	312,50m²	16197	Av. Carlos Teodor Stein
16	312,50m²	16198	Av. Carlos Teodor Stein
17	312,50m²	16199	Av. Carlos Teodor Stein
18	312,50m²	16200	Av. Carlos Teodor Stein

QUADRA	ÁREA	MATRÍCULA
Área Verde 4	78.225,91m²	16201
Área Verde 5	9.820,03m²	16202
Área Verde 6	2.014,20m²	16203
Área Reman. - APP	17.813,00m²	16204

Emolumentos: R\$1.219,40; Recomepe: R\$72,80; Taxa de Fiscalização: R\$404,95;
Total: R\$1.697,15. - Dou fé. - A Oficial: *[Assinatura]*

R-4-15567 - 04/09/2014 - Protocolo: 42796 - 29/07/2014

HIPOTECA - Nos termos da Escritura Pública de Caução com Garantia Hipotecária, datada de 17-07-2014, lavrada nas folhas 116, Livro nº 4-F, do Cartório do Primeiro Ofício de Notas da cidade de Nova Ponte (MG) e do Termo de Compromisso de Construção de Obras Públicas, datado de 01.04.2014, NOVAAGRO NEGOCIOS & HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.523.180/0001-47, com sede na Avenida José Assis Ribeiro nº 96 - Sala C - Bairro Medalha Milagrosa, na cidade de Nova Ponte (MG), representada por sua sócia Helena Stein Pena, brasileira, casada, empresária, RG: MG-293.628-PC/MG, CPF 623.090.726-72, residente e domiciliada na Praça Celso Bueno nº 233 - Centro, na cidade de Monte Carmelo (MG), deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, ao MUNICÍPIO DE NOVA PONTE, inscrito no CNPJ sob o nº 18.159.905/0001-74, com sede na Praça dos Três Poderes nº 1001, na cidade de Nova Ponte (MG), representado por seu prefeito, José Divino da Silva, brasileiro, casado, professor, RG: M-1.326.450-SSP/MG, CPF 361.100.276-34, residente e domiciliado na Avenida Governador Valadares nº 450, na cidade de Nova Ponte (MG), atendendo ao que determina a Lei 6.766/79, Art. 18, Inciso V, os lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra 307; lotes nºs 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 309; lotes nºs 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 310; lotes nºs 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 311; lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 320; lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 321; lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 322; lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 323; lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 324; lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 325; lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 326; lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 327 e lotes nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 328, para garantia da execução das obras de infra estrutura do Loteamento denominado "Vistas Lago", no valor total de R\$4.521.884,61 (quatro milhões, quinhentos e vinte e um mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e sessenta e um centavos). Todas as cláusulas e condições são constantes da referida Escritura e do Termo, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$2.602,93; Recomepe: R\$156,17; Taxa de Fiscalização: R\$2.129,68; Total: R\$4.888,78. - Dou Fé. - A Oficial: *[Assinatura]*

AV-5-15567 - 24/11/2015 - Protocolo: 45634 - 23/10/2015

Continua na ficha 7

MATRÍCULA
15567

FOLHA
7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de Nova Ponte - Minas Gerais

Comarca de Nova Ponte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: _____ de _____ de _____

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procede-se a esta averbação, segundo teor do Termo de cumprimento de execução de parte das obras de infra estrutura, datado de 01.10.2015, expedido pela Prefeitura Municipal de Nova Ponte (MG), arquivada neste Ofício, para constar que fica cancelada a inscrição hipotecária referentes aos lotes n°s 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da Quadra 307; lotes n°s 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 309; lotes n°s 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 310; lotes n°s 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 e 20 da Quadra 311; lotes n°s 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 320; lotes n°s 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 321; lotes n°s 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 322; lotes n°s 01, 03, 05, 07, 09, 11, 13 e 15 da Quadra 323, objeto do Registro n° 4 desta Matrícula. Emolumentos: R\$33,66; Recome: R\$2,02; Taxa de Fiscalização: R\$11,11; Total: R\$46,79. - Dou fé. - A Oficial: *Juliana*

AV-6-15567 - 25/02/2016 - Protocolo: 46262 - 11/02/2016

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Procede-se a esta averbação, segundo teor do Termo de cumprimento de execução de parte das obras de infra estrutura, datado de 02.02.2016, expedido pela Prefeitura Municipal de Nova Ponte (MG), arquivada neste Ofício, para constar que fica cancelada a inscrição hipotecária referentes aos lotes n°s 02, 04, 06, 08, 10, 12, 14, 16, 17, 18 da Quadra 323; lotes n°s 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 da Quadra 324; lotes n°s 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 da Quadra 325; e lotes n°s 01 e 15 da Quadra 326, objeto do Registro n° 4 desta Matrícula. Emolumentos: R\$37,22; Recome: R\$2,23; Taxa de Fiscalização: R\$12,28; Total: R\$51,73. - Dou fé. - A Oficial: *Juliana*



- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que, a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **058586.2.0015567-84**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

CERTIFICO que, a partir de 31/03/2025, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade. Dou fé.
Nova Ponte - MG, 02 de abril de 2025.

Ass.

PATRICIA MAGALI SIMÕES SIQUEIRA - ESCRIVENTE



Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: INZ91767
Código de segurança : 9018017292457123
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emol: R\$ 26,97.
Recomepe: R\$ 2,03. ISS: R\$ 1,35. TFJ: R\$ 10,25. Total:
R\$ 40,82. Total dos Emols: R\$ 26,97. Total Recomepe:
R\$ 2,03. Total ISS: R\$ 1,35. Total da TFJ: R\$ 10,25.
Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,82.
"Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>"

